

## 2020 투자의향설문

### 64% 투자자들이 부동산 배분을 늘릴 의향이다.

투자자들의 64%가 향후 24개월동안 부동산 익스포저를 늘릴 것이라고 한다. 2020년 약정 계획금액은 최소 1,031억 달러이다.

투자의향설문은 2020년 비상장부동산투자업계에서 예상되는 트렌드를 보여준다. 2020 투자의향설문은 ANREV, INREV, PREA의 공동작업 결과이다.

### 2020년 총 부동산운용자산

US\$8,049억



기관투자자

US\$876억



간접펀드운용사

### 지역별 예상 부동산배분 증가

Asia Pacific



77.5%

Europe



55.7%

US



55.7%

America ex US



20.6%

### 표본크기



19

개국



140

기관투자자  
간접펀드운용사

### 응답자 지역



43  
북미

64  
유럽

33  
아태지역

ANREV

INREV

PREA  
pension real estate association

### 아태지역 내 3대 투자 대상지



### 주요 투자 이유

- 1 전문적 운용
- 2 신시장접근
- 3 분산투자효과

### 주요 투자장애요인

- 1 투명성 및 시장정보
- 2 풍부한 안정형 상품
- 3 환리스크노출

### 투자자 선호 3대 투자 섹터



### 가장 인기 높은 투자 방식

- 1 비상장부동산펀드 및 사모 리츠 58.3%
- 2 JV 및 클럽딜 36.4%
- 3 직접보유부동산 28.9%

\*The percentage indicates the percentage of investors that expect to increase their allocation to those particular vehicles.

#### 아태지역 개괄

시드니와 멜버른은 여전히 아태지역에서 가장 선호되는 투자처 중 1-2위를 차지하고 있다. 도쿄는 계속 3위를 유지하고 있으며, 오사카는 중국 1선도시들을 제치고 4위로 부상하였다.

국가/섹터 조합의 경우, 멜버른 오피스, 시드니 오피스, 도쿄 주택이 투자자들에게 1-3위를 각각 차지하였다.

자세한 사항은 전체 보고서 다운로드받을 수 있다. [here](#)